



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
PIOTR KĘDZIERSKI  
42-200 Częstochowa ul. Elsnera 4H  
tel. 48 531 773 803, 48 531 773 703, 48 502 086 906  
e-mail: attyka@poczta.fm, attykabiuro@poczta.fm  
www.attyka-architekci.com.pl

## INWENTARYZACJA

**Nazwa inwestycji:** przebudowa, rozbudowa, adaptacja budynku na potrzeby żłobka

**Adres obiektu:** ul. Szkolna 40, 42-320 Niegowa  
działka numer ewidencyjny 419  
jednostka ewidencyjna 240903\_2 - Niegowa  
obręb 0013 - Niegowa

**Inwestor:** Gmina Niegowa  
ul. Sobieskiego nr 1, 42-320 Niegowa

**Projektant:**  
część architektoniczna  
i konstrukcyjna

Piotr Kędzierski  
mgr inż. budownictwa  
inż. architekt  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02 członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

Częstochowa kwiecień 2019

## **Zawartość opracowania:**

### Część opisowa:

1. Istniejące zagospodarowanie działki
2. Opis ogólny budynku
3. Podstawowe parametry istniejącej zabudowy
4. Opis elementów konstrukcyjnych
5. Elementy wykończenia

### Część rysunkowa

- |                          |            |             |
|--------------------------|------------|-------------|
| 1. Orientacja            |            |             |
| 2. Lokalizacja w terenie | rys. nr 1  | skala :500  |
| 3. Rzut piwnic           | rys. nr 2  | skala 1:100 |
| 3. Rzut parteru          | rys. nr 3  | skala 1:100 |
| 4. Rzut I piętra         | rys. nr 4  | skala 1:100 |
| 5. Rzut poddasza         | rys. nr 5  | skala 1:100 |
| 6. Rzut dachu            | rys. nr 6  | skala 1:100 |
| 7. Przekrój A-A          | rys. nr 7  | skala 1:100 |
| 8. Elewacja frontowa     | rys. nr 8  | skala 1:100 |
| 9. Elewacja boczna 1     | rys. nr 9  | skala 1:100 |
| 10. Elewacja boczna 2    | rys. nr 10 | skala 1:100 |
| 11. Elewacja tylna       | rys. nr 11 | skala 1:100 |

## 1. Istniejące zagospodarowanie działki

Zakres inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 419, zlokalizowaną w miejscowości Niegowa przy ul. Szkolnej 40.

Działka z uwagi na ukształtowanie terenu składa się z dwóch poziomów oddzielonych od siebie murem oporowym. Różnica poziomów dochodzi do 1 m. Poziom wyższy, zlokalizowany w zachodniej części w chwili obecnej w znacznej części jest terenem utwardzonym. Na niższej części terenu znajduje się budynek, który pełnił funkcje mieszkalne a obecnie jest nieużytkowany.

Budynek składa się z dwóch części – głównej bryły budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonej i jednokondygnacyjnej części zlokalizowanej od strony drogi. Budynek główny jest murowany przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym. Kąt nachylenia połaci dachowych –  $38^{\circ}$  (74,4%). Jednokondygnacyjna część budynku przekryta jest dachem płaskim.

Przy północnej elewacji budynku znajduje się jednokondygnacyjna przybudówka wykonana w konstrukcji stalowej z poszyciem z blachy. Istniejący budynek to budynek wolnostojący o funkcji mieszkalnej, obecnie nieużytkowany. Wysokość budynku – 11,93 m.

Teren objęty zakresem opracowania jest częściowo ogrodzony i częściowo utwardzony. Posiada wjazd od ul. Szkolnej. Teren jest uzbrojony. Przez teren przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej i wodnej z przyłączami do budynku. Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu zlokalizowanego wzdłuż drogi. Budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie. Energia elektryczna doprowadzona jest przyłączem napowietrznym ze słupa zlokalizowanego przy ul. Szkolnej.

Przedmiotowy teren od strony południowo - zachodniej i zachodniej graniczy z działkami drogowymi. Posiada dwa zjazdy z ul. Szkolnej.

## 2. Opis ogólny budynku

Istniejący budynek jest budynkiem murowanym, wykonanym na rzucie wielokąta. Składa się z dwóch części. Główna bryła budynku – 3 kondygnacyjna z częściowym podpiwniczeniem przekryta jest dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych  $38^{\circ}$  (78,4%). Od strony drogi znajduje się niższa część budynku – jednokondygnacyjna przekryta dachem płaskim  $1,5^{\circ}$  (2,6%). Pokrycie dachu – papa asfaltowa. Poziom parteru znajduje się na wysokości ok. 30 cm ponad poziomem przyległego terenu.

Od strony północno-wschodniej do budynku przylega komórka wykonana w konstrukcji stalowej z poszyciem z blachy trapezowej.

## 3. Podstawowe parametry istniejącej zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku	159,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna piwnic	23,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna parteru	138,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna I piętra	110,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna poddasza	117,00 m <sup>2</sup>
Łącznie powierzchnia wewnętrzna budynku	388,50 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	1340,47 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	11,93 m

Komórka stalowa z poszyciem z blachy trapezowej (do rozbiórki)

Powierzchnia zabudowy	7,37 m <sup>2</sup>
Wysokość	2,43 m <sup>2</sup>
Kubatura	16,50 m <sup>3</sup>

#### **4. Opis elementów konstrukcyjnych**

Ściany budynku murowane. Pierwotnie budynek składał się z dwóch kondygnacji nadziemnych przekrytych dachem płaskim. Poprzedni użytkownik budynku zmienił geometrię dachu głównej bryły budynku na dach dwuspadowy symetryczny. Nadbudowane zostały ścianki kolankowe i wykonane wzmocnienia żelbetowe. Wewnątrz wykonane zostały dodatkowe biegi schodowe, prowadzące na powstałe poddasze.

Ściany nośne budynku murowane z mieszanego materiału. Ściany głównej bryły budynku z cegły, kamienia wapiennego, w poziomie parteru i piętra. Ściany poddasza z bloczków z betonu komórkowego. Ściany parterowej części budynku murowane z pustaka żużlowego. Zamurowania otworów w elewacji z bloczków z betonu komórkowego, pustaków żużlowych i cegły. Ścianki działowe z cegły. Część ścian wykonano w systemie Gk.

Kominy murowane z cegły pełnej.

Stropy ognioodporne typu KLEINA oraz płytowe żelbetowe.

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe.

#### **5. Elementy wykończenia**

Stolarka okienna drewniana i z tworzywa sztucznego.

Drzwi zewnętrzne drewniane. Wszystkie otwory od zewnątrz zabezpieczone kratami.

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Ściany zewnętrzne częściowo otynkowane.

Więźba dachowa – drewniana.

Pokrycie dachu głównej bryły budynku – dachówka bitumiczna.

Pokrycie dachu parterowej części budynku – papa asfaltowa.

Wykończenie strefy okapowej blendą stalową.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.